ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Г. Димитрова д. 2-4

«5» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **968,20 кв.м.**
Форма голосования- очное голосование
Инициатор—I собственник **кв №** **д. 4** по ул. Г. Димитрова
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 694,4 **кв.м.** что составляет 71,73 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 2-4** по ул. Г. Димитрова и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ 2-4** по ул. **Г. Димитрова** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **2-4** по ул. **Г. Димитрова.**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **2-4** по ул. **Г. Димитрова** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания — **Т.К** *д. 4 кв.* Секретарем собрания- **В.С.** *д. 2 кв.*	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **2-4** по ул. **Г. Димитрова** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д. 2 кв. Т.Б. И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** **И.В. д.4 кв.** **2** **Т.К. д.4 кв.** **3.** **Т.Б. д.2 кв.** **4.** **Е.Н. д. 2 кв.** **5.** **В.С д. 2 кв.** **6.** **М.Ю.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 2-4** по ул. **Г. Димитрова** на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** (b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 93,94 % Против 6,06 % Воздержался 0 %
8	Избрать Т.Б д. 2 кв. уполномоченным собственниками помещений МКД **№ 2-4** по ул. **Г. Димитрова** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 0 % Против 0 % Воздержался 100 %

Приложение:

1 Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **2-4** по ул. **Г. Димитрова**

Председатель собрания Т.К.

Секретарь собрания В.С.